



GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

NR. 2644 / DPSG
DATA 22.10.2010

Micro 1 per persoana si statul
Bp 430 3 11. 2010

Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind protejarea persoanelor care au cumpărat un imobil dar nu au intrat în posesia lui*”, inițiată de domnii deputați Amet Aledin, Călian Petru, Dugulescu Marius Cristinel, Giurgiu Mircea, Grosaru Mircea – PD-L, Grupul parlamentar al Minorităților Naționale (Bp. 430/2010).

I. Principalele reglementări

Această inițiativă legislativă are ca obiect de reglementare rezolvarea situației în care o persoană fizică sau juridică a plătit un avans sau întreaga sumă pentru un imobil dintr-un proiect ce nu mai poate fi continuat de către dezvoltator.

Astfel, inițiatorii propun ca persoana fizică sau juridică aflată într-o astfel de situație să se adreseze „*Autorității Naționale pentru Locuințe*” în vederea finalizării lucrării. În acest sens, dezvoltatorul imobiliar în cauză

va preda documentația aferentă reprezentanților „*Autorității Naționale pentru Locuințe*”, urmând să-și recupereze investiția după finalizarea lucrării și vânzarea tuturor locuințelor prevăzute în proiect.

II. Observații

1. Menționăm că propunerea legislativă nu respectă normele de tehnică legislativă și nu este redactată într-un limbaj și stil juridic specific normativ, concis, sobru, clar și precis, care să excludă orice echivoc, ci realizează numai o expunere de idei.

În elaborarea propunerii legislative trebuie respectate principiile generale de legiferare proprii sistemului românesc.

2. Totodată, semnalăm faptul că, în cuprinsul propunerii legislative, se face trimitere la „*Autoritatea Națională pentru Locuințe*”, instituție care nu este înființată.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,




Emil BOC

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**
Președintele Senatului